

Број:831-2/2020 веза 5510-2 / 2019

Панчево, 26.02. 2020. год

**„ВИТ Инвест“ ДОО**

**Ул. Петра Прерадовића бр. 29**

**Панчево**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6 / 2014 ) и достављених података:

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКУ:**

Локација бјеката: Улица Браће Јобвановића број 34-36 Панчево  
Катастарска парцела топографски број: 4248/1 КО Панчево.  
Површина парцеле: P= 3065,00 m<sup>2</sup>  
Укупна бруто развијена грађевинска површина: 112 стам. јед. P= 9.000,00 m<sup>2</sup>, укупна бруто P= 17.000,00 m<sup>2</sup>  
Врста радова: Изградња новог стамбено-пословног објекта са 112 стамбених и 2 пословне јединице, гаражом у приземљу и подруму, спратности По+Пр+6+Пс.

**Класификација појединих делова објекта:**

| Делови објекта ;       | категорија; | класификациона ознака: | намена;   |
|------------------------|-------------|------------------------|---|
| 1.Стамбени део:        | В;          | 112222                 | – Стамбене зграде са три или више станова у низу преко 2000m <sup>2</sup> |
| 2. Пословни простор–1: | В;          | 122012                 | – Пословне зграде преко 400 m <sup>2</sup>                                |
| 3. Пословни простор–2: | В;          | 122012                 | – Пословне зграде преко 400 m <sup>2</sup>                                |
| 4.Гаража у приземљу:   | В;          | 124210                 | – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта                             |
| 5.Гаража у подруму:    | В;          | 124210                 | – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта                             |

**Издају се : ИЗМЕЊЕНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО ОДЛАГАЊЕ КОМУН АЛНОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: „ ВИТ Инвест“ ДОО, Ул. Петра Прерадовића број 29, Панчево, у сврху израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу новог стамбено-пословног објекта са 112 стамбених и 2 пословне јединице, гаражом у приземљу и подруму и По+Пр+6+Пс у ул. Браће Јобвановића број 34-36, Панчево.**

**1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

**1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

**1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције...

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m ×1,1 m .

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом ЈКП-а.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који

је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

**2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ:** За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t. Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају ТУ.

**2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:** Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

**2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:** Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014)..

**2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА** за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

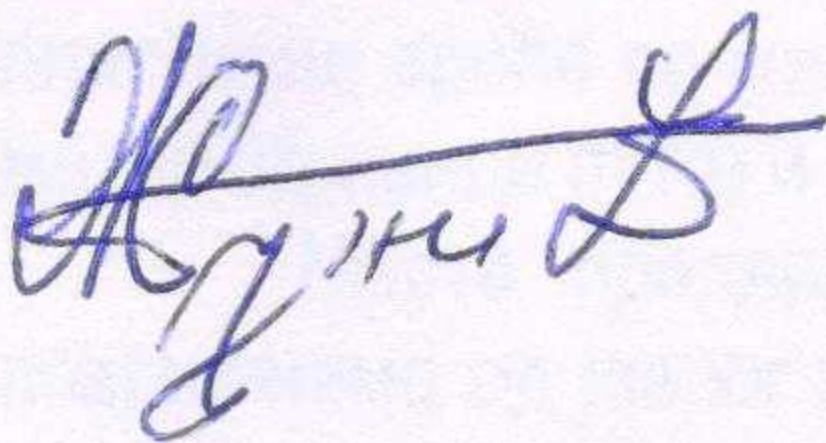
- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета  $V=120\text{ l}$ .
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета  $V=1100\text{ lit}$ . На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер  $V=1100\text{ lit}$ .
- За пословни простор површине  $P=1000-3000\text{ m}^2$  потребно је обезбедити један контејнер капацитета  $V=1100\text{ lit}$ , односно на сваких додатних  $3000\text{ m}^2$  обезбедити још по један контејнер капацитета  $V=1100\text{ lit}$ .

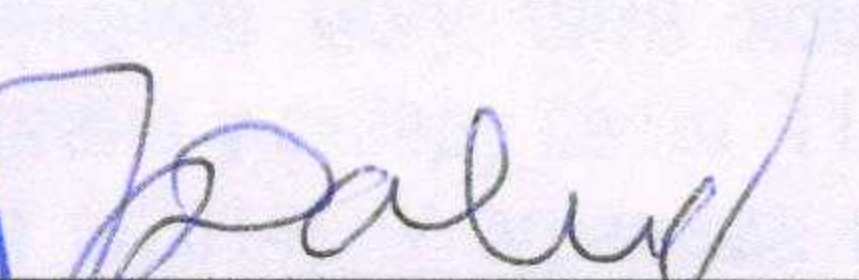
**2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА** Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградџе, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави ЈКП-у доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

**За измењени стамбено-пословни објекат из важећих законских аката проистиче обавеза инвеститора да за 114 функционалних јединица набави 19 (деветнаест) контејнера капацитета  $V=1100\text{ lit}$ . за одлагање комуналног отпада до одвожења, као и обавеза издвајања амбалажног отпада и рециклабилних материјала у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.**

За ЈКП „Хигијена“ Панчево  
Борка Жунић, дипл.инж. маш

Руководилац Сектора за УО и ЗЖС:



  
Јованка Дакић дипл. инж.тех.



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обреновића 6, 26000 Панчево, тел.: 013/315-020, факс: 013/335004

Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-72082-20

ВИТ ИНВЕСТ ДОО

Петра Прерадовића бр. 29

Панчево, 03.03.2020

26000 ПАНЧЕВО

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ВИТ ИНВЕСТ ДОО, ПАНЧЕВО, Петра Прерадовића бр. 29, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017 доносе се

### УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, (1 станови), ПАНЧЕВО, БРАЋЕ ЈОВАНОВИЋ 34-36 парцела број 4248/1, К.О. ПАНЧЕВО, .

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

**Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.**

Плановима Огранак Електродистрибуција Панчево није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката: на предметном локалитету. По доношењу одговарајућих планова и након изградње недостајућих објеката ће бити могуће прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу увида у достављену документацију, обавештавамо Вас следеће :

Странка је у обавези :

- да на предметној парцели Странке обезбеди простор минималних димензија 6,3м x 5,55м (дужина x ширина), правоугаоног облика за потребе изградње будуће дистрибутивне трансформаторске станице типа ЕВ-21 са колским приступом са једне ( дуже ) стране минималних димензија 5,5м x 5,1м и висине 3м. До будуће трансформаторске станице инвеститор мора да обезбеди колски пролаз следећи светлих димензија : ширине 3м и минималне висине 4м. Након изградње дистрибутивне МБТС 20/0,42kV са СН и НН кабловским водовима , стећи ће се услови за прикључење предметног објекта из будуће МБТС 20/0,4kV.

- да од будуће трафостанице до јавне површине (регулационе линије) у улици Карађорђевој и Браће Јовановића, обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. канализацију.

- да радове на обезбеђивању кабловских цеви изведе у складу са важећом законском регулативом (заштиту од пожара ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара) и у складу са технилошким условима које ће дати пројектант.

#### 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

УЛАЗ 1: у улазу или ајнфорту, за уградњу десет ормана мерног места МОММ- 9 и једног ормана мерног места МОММ- 3 обезбедити простор укупних димензија: ширина 8410мм, висина 2000мм и дубина 235мм.

На приступачном месту, за уградњу две кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П на фасади, обезбедити простор ширине 640мм, висине 980мм и дубине 165мм (за сваку КПК појединачно) и уградити две уводне кабловске цеви Ф110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант са хидроцилом) обезбедити простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, потребно је обезбедити простор ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На приступачном месту, поред или уз предметни објекат, уградити бетонско постоље САБП-800 са КПКЕВ-2П и орманом мерног места ПОММ-6 (за централну климу - климатизацију)

УЛАЗ 2: у улазу или ајнфорту, за уградњу четири ормана мерног места МОММ- 9, једног ормана мерног места МОММ- 6 и два ормана мерног места МОММ- 3, обезбедити простор укупних димензија: ширина 4600мм, висина 2000мм и дубина 235мм.

На приступачном месту, за уградњу једне кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П на фасади, обезбедити простор ширине 640мм, висине 980мм и дубине и уградити две уводне кабловске цеви Ф110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант пумпу) обезбедити простор ширине 300мм, висине 650мм и дубине 235мм.

На приступачном месту на фасади објекта, за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П, потребно је обезбедити простор ширине 440мм, висине 980мм и дубине 165мм. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110мм. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На приступачном месту, поред или уз предметни објекат, уградити бетонско постоље САБП-600 са КПКЕВ-1П и орманом мерног места ПОММ-4 (за централну климу - климатизацију)

Остали услови за извођење прикључка: За повезивање КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека Ф90мм.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабал типа ПП00 1x70мм<sup>2</sup>.

**Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:** Као заштиту од превисоког напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4кV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошаче мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем). Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

**Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:** Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека  $16 \text{ mm}^2$  одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника. Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу обезбеди четворожилни проводник типа NHXNHX FE180 одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 и видно обележити ознакама (редни број и намена) Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

## 2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Нисконапонски кабловски изводи из будуће трафостанице

**Опис прикључка до мерног места:**

Улаз 1:

Од два слободна извода будуће трафостанице до две кабловске прикључне кутије КПКЕВ-2П изградити кабловске водове типа PP00-A 4x150мм.

Оба КПКЕВ-2П Улаза 1 и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм<sup>2</sup>.

У оба КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом ( за хидрант са хидроцилом ).

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм<sup>2</sup>.

КПКЕВ-1П повезати каблом типа PP00-A 4x16мм<sup>2</sup> са КПКЕВ-2П ( пре осигурача )

Од два слободна извода будуће трафостанице до бетонског постоља САБП 800 И КПКЕВ-2П изградити двоструки кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150мм.

КПКЕВ-2П и орман мерног места ПОММ-6 повезати двоструким каблом PP00 4x95мм<sup>2</sup>.

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Улаз 2:

Од слободног извода будуће трафостанице до кабловске прикључне кутије КПКЕВ-2П изградити кабловски вод типа PP00-A 4x150мм.

КПКЕВ-2П и ормане мерног места повезати каблом пресека и типа PP00 4x95мм<sup>2</sup>.

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

На фасади објекта уградити КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом ( за хидрант са хидроцилом ).

КПКЕВ-1П и ПОММ1 повезати каблом пресека и типа PP00 4x10мм<sup>2</sup>.

КПКЕВ-1П повезати каблом типа PP00-A 4x16мм<sup>2</sup> са КПКЕВ-2П ( пре осигурача )

Од слободног извода будуће трафостанице до бетонског постоља САБП 600 и КПКЕВ-1П изградити кабловски вод каблом типа PP00-A 4x150мм.

КПКЕВ-1П и орман мерног места ПОММ-4 повезати каблом PP00 4x95мм<sup>2</sup>.

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 160А.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, у ајнфорту, морају бити доступни 24 часа радницима ЕПС Дистрибуције. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећих објеката у улици Браће Јовановића, јави у просторије ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за трајну одјаву и демонтажу постојећих прикључака и постојећих бројила

#### Опис мерног места:

##### Улаз 1:

У улазу објекта или ајнфорту десет (10) МОММ -9 и један (1) МОММ -3 који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Орман мерног места ПОММ-6 шемирани по пи-16 шеми са једном полуиндиректном мерном групом и струјним мерним трансформаторима преносног односа 250/5А/А.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

##### Улаз 2:

У улазу објекта или ајнфорту четири (4) МОММ -9, један (1) МОММ -6, два (1) МОММ -3 који је опремљен шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Орман мерног места ПОММ-4 шемирани по пи-1ц шеми са једном полуиндиректном мерном групом и струјним мерним трансформаторима преносног односа 150/5А/А.

ОММ-1 типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

#### Размештај мерних и заштитних уређаја

| РБ   | Намена           | Ком. | Максимална<br>снага (kW) | Осигурачи  |                    | Бројило/<br>мерна<br>група |
|--|------------------|------|--------------------------|------------|--------------------|----------------------------|
|  |                  |      |                          | Тип        | Ном.стру<br>ја (A) |                            |
| Улаз 1:МОММ-9:станови                                |                  |      |                          |            |                    |                            |
| 1  | станови          | 9    | 17,25                    | Аутоматски | 25                 | трофазно<br>,2             |
| Улаз 1:МОММ-9:станови                                |                  |      |                          |            |                    |                            |
| 1  | станови          | 9    | 17,25                    | Аутоматски | 25                 | трофазно<br>,2             |
| Улаз 1:МОММ-9:станови                                |                  |      |                          |            |                    |                            |
| 1  | станови          | 9    | 17,25                    | Аутоматски | 25                 | трофазно<br>,2             |
| Улаз 1:МОММ-9:станови                                |                  |      |                          |            |                    |                            |
| 1  | станови          | 9    | 17,25                    | Аутоматски | 25                 | трофазно<br>,2             |
| Улаз 1:МОММ-9:станови                                |                  |      |                          |            |                    |                            |
| 1  | станови          | 9    | 17,25                    | Аутоматски | 25                 | трофазно<br>,2             |
| Улаз 1:МОММ-9:станови                                |                  |      |                          |            |                    |                            |
| 1  | станови          | 9    | 11,04                    | Аутоматски | 16                 | трофазно<br>,2             |
| Улаз 1:МОММ-9:станови                                |                  |      |                          |            |                    |                            |
| 1  | станови          | 9    | 11,04                    | Аутоматски | 16                 | трофазно<br>,2             |
| Улаз 1:МОММ-9:станови                                |                  |      |                          |            |                    |                            |
| 1  | станови          | 7    | 11,04                    | Аутоматски | 16                 | трофазно<br>,2             |
| Улаз 1:МОММ-9:пословни простор, гараже, зај.потрошња |                  |      |                          |            |                    |                            |
| 1  | ПОСЛОВНИ ПРОСТОР | 3    | 43,47                    | Аутоматски | 63                 | трофазно<br>,2             |
| 2  | гаража           | 5    | 17,25                    | Аутоматски | 25                 | трофазно<br>,2             |

|                                     |                                 |     |       |            |     |                |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----|-------|------------|-----|----------------|
| 3                                   | ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА             | 1   | 17,25 | Аутоматски | 25  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 1:МОММ-3: лифт                 |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | ЛИФТ                            | 1   | 34,5  | Аутоматски | 50  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 1:ПОММ-1                       |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ           | 1   | 34,5  | Аутоматски | 50  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 1:ПОММ-6                       |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | ЦЕНТРАЛНА КЛИМА - КЛИМАТИЗАЦИЈА | 1   | 150   | НВО        | 150 | Полуинд<br>МГ  |
| Улаз 2:МОММ-9:станови               |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | станови                         | 9   | 11,04 | Аутоматски | 16  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 2:МОММ-9:станови               |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | станови                         | 9   | 11,04 | Аутоматски | 16  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 2:МОММ-9:станови               |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | станови                         | 9   | 17,25 | Аутоматски | 25  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 2:МОММ-9:станови, гаража       |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | станови                         | 3   | 17,25 | Аутоматски | 25  | трофазно<br>,2 |
| 2                                   | ГАРАЖА                          | 6   | 17,25 | Аутоматски | 25  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 2:МОММ-6: гаража, зај.потрошња |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | ГАРАЖА                          | 4   | 17,25 | Аутоматски | 25  | трофазно<br>,2 |
| 2                                   | ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА             | 1   | 17,25 | Аутоматски | 25  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 2:МОММ-3:станови               |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | станови                         | 3   | 17,25 | Аутоматски | 25  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 2:МОММ-3:лифт                  |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | ЛИФТ                            | 1   | 17,25 | Аутоматски | 25  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 2:ПОММ-1                       |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | ХИДРАНТ СА ХИДРОЦИЛОМ           | 1   | 17,25 | Аутоматски | 25  | трофазно<br>,2 |
| Улаз 2:ПОММ-4                       |                                 |     |       |            |     |                |
| 1                                   | ЦЕНТРАЛНА КЛИМА - КЛИМАТИЗАЦИЈА | 1   | 100   | НВО        |     | Полуинд<br>МГ  |
| Укупно ком:                         |                                 | 138 |       |            |     |                |

### Мерни уређај:

Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400В, 5 (10) -> 40А.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3х230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 150 (kW) мора да буде 250/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 100 (kW) мора да буде 150/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

**Заштитни уређаји:** Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

### 3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно поднети захтев за издавање Услови за пројектовање и прикључење, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

**Овим Условима се стављају ВАН СНАГЕ услови бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-407161-19 од 24.12.2019**

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

Директор огранка  
Мр. Ђован Савановић, дипл. ецц.



РЈ «Дистрибуција» Панчево

"ВИТ ИНВЕСТ" Д.О.О.  
ПАНЧЕВО

26 000 Панчево

Ул. Петра Прерадовића бр. 29

Ваш број:

05-02-4/264/1

Наш број:

Датум:

03.03.2020.

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног вишепородичног објекта спратности По+П+6+Пс у Панчеву у улици Браће Јовановић бр. 34-36 на кат. парц. бр. 4248/1 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 02.12.2019.год., наш број 06-02-4-1268 од 03.12.2019.год. и захтева бр. 17/03-20 од 02.03.2020.год. наш бр. 05-02-4/264 од 02.03.2020.год. за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног вишепородичног објекта спратности По+П+6+Пс са 112 станова и два пословна простора у Панчеву у улици Браће Јовановића бр. 34-36 на кат. парц. бр. 4248/1 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
  - **дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d40mm дуж улице Браће Јовановића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на парној страни улице на кат.парц. бр. 8047 К.О. Панчево – **изграђен и није у функцији,**
  - **Примарни гасовод** од челичних цеви израђених према API Stand 5L Grade B димензије Ø168,3x4,5mm, максималног радног притиска 6bar, дуж улице Браће Јовановића на парној страни улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом објеката на кат.парц. бр. 8047 К.О. Панчево - **изграђен и у функцији,**
  - **дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d110mm дуж улице Браће Јовановића у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката на непарној страни улице на кат.парц. бр. 8047 К.О. Панчево – **изграђен и у функцији,**
  - **траса гасовода** је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају

изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

ДГМ "Центар" у делу Града Панчева где се гради предметни стамбено-пословни објекат је изграђена, прибављена је Употребна дозвола и у поступку је стављања у употребу.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

**Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

**Челични гасоводи средњег притиска**

- Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

|  | Паралелно вођење<br>(м) | Укрштање (м) |
|--|-------------------------|--------------|
| Гасовод,                                 | 0,6                     | 0,2          |
| Водовод и канализација                   | 0,4                     | 0,2          |
| Бреловод или топловод                    | 0,5                     | 0,3          |
| Проходни канали<br>вреловода и топловода | 1,0                     | 0,5          |
| Телекомуникациони<br>каблови             | 0,5                     | 0,3          |
| Високонапонски и<br>нисконапонски водови | 0,6                     | 0,3          |
| Шехтови                                  | 0,3                     | Не           |
| Темељ                                    | 1,0                     | Не           |
| Пут, одводни канал, насип,<br>усек       | 0,5                     | 1,0          |
| Стабло високог зеленила                  | 1,5                     | не           |

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја који износи 2м од осе гасовода на обе стране.
- Пролази челичног гасовода испод пута изводе се у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 m.
- Заштићивање челичног гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите челичних гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која су

регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз сагласност дистрибутера даса. Ови радови се изводе о трошку инвеститора.

- Приликом изградње паркиралишта за путничка возила изнад трасе гасовода у завршном слоју се постављају демонтажне плоче у слоју песка. Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена на том делу је 1,35м. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини.
- При уздужном вођењу гасовода у коловозу мин. дубина укопавања гасовода је 1,35м.
- Гасовод испод канала штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Миним. удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10м, односно сме се смањити до 0,5м (према SRPS N.CO.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.
- Челични гасовод средњег притиска је пасивно и активно заштићен.

#### Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

|  | Паралелно вођење<br>(м) | Укрштање (м) |
|--|-------------------------|--------------|
| Гасовод                                  | 0,4                     | 0,2          |
| Водовод и канализација                   | 0,4                     | 0,2          |
| Бреловод или топловод                    | 0,5                     | 0,3          |
| Проходни канали<br>вреловода и топловода | 1,0                     | 0,5          |
| Телекомуникациони<br>каблови             | 0,4                     | 0,2          |
| Висконапонски и<br>нисконапонски водови  | 0,4                     | 0,3          |
| Шехтови                                  | 0,3                     | Не           |
| Темељ                                    | 1,0                     | Не           |
| Пут, одводни канал,<br>насип, усек       | 0,5                     | 1,0          |
| Стабло високог зеленила                  | 1,5                     | не           |

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- Испод паркинга растојање горње ивице цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35м. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити постављен на дубини од 1м од горње ивице цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунском провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објект врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.

- При проласку ПЕ гасовода испод путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб крупног шљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одушак заштитне колоне
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.
- Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала, а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

#### **Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:**

Постоји техничка могућност прикључења стамбено-пословног вишепородичног објекта у Панчеву у ул. Браће Јовановић бр. 34-36 на кат. парц. бр. 4248/1 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се оствариује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).

Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, накнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника стамбено-пословног објекта објекта.

Природни гас у стамбеном вишпородичном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потрошне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих целина; групног гасног прикључка, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМСГ-4) за сваки стан и пословни простор, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану или пословном простору.

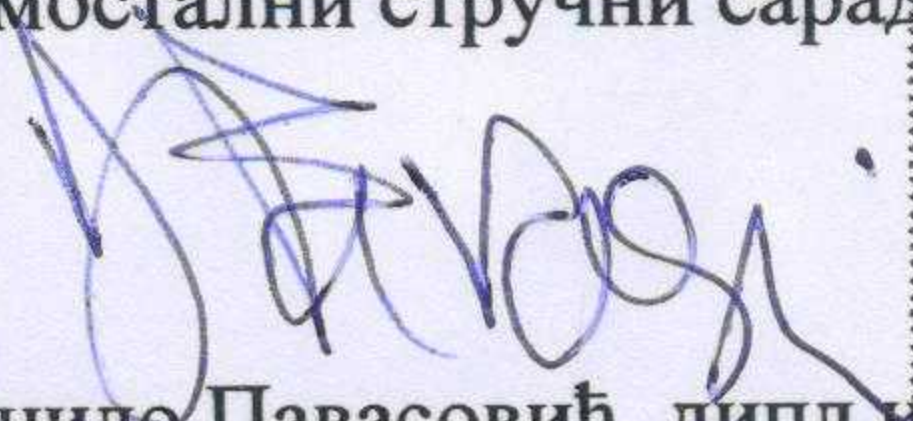
#### **Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:**

1. У појасу ширине по 3м са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 м до 3 м ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

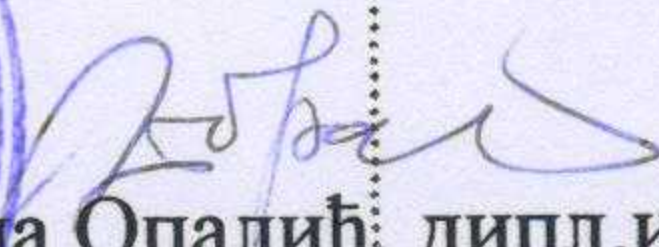
Самостални стручни сарадник

  
Данило Павасовић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Потписницима
3. Архиви

Технички Руководилац  
РЈ Дистрибуција Панчево

  
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.









# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А332/74546/ 1-2020.

ДАТУМ: 02-03-2020

ИНТЕРНИ БРОЈ: 10-5399-2020. 25.02.2020.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ВИТ ИНВЕСТ ДОО

Петра Прерадовића бр. 29  
26000 ПАНЧЕВО

**ПРЕДМЕТ:** Измена Техничких услова за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану градњу вишепородичног стамбено - пословног објекта По+Пр+6+Пс у улици Браће Јовановића бр. 34-36, на к.п. 4248/1 КО Панчево

Веза број: 74546/1 од 25.02.2020

Поштовани,

У вези са вашим захтевом бр. 11/02-20 од 25.02.2020. за измену услова А332/540746/2-2019 од 23.12.2019. издатих за израду урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану градњу вишепородичног стамбено - пословног објекта По+Пр+6+Пс (112 стамбених јединица и 2 пословна простора) у улици Браће Јовановића 34-36, у Панчеву, на к.п. 4248/1 КО Панчево, а који ће бити коришћени у поступку исходавања локацијских услова, достављамо измењене услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели нема изграђених објеката ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад.

❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметне приступне саобраћајнице.

Напомињемо да је распон постојеће тк канализације (цеви) између окана капацитета 3x4 цеви Ø110 mm на дубини од око 0,5 -1,0 m, због чега је потребно предузети мере заштите тк канализације од прекида или нагњечења у времену извођења радова на изградњи приступне саобраћајнице.

Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.

Трошкове заштите постојећих тк објеката (тк канализације) сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објект реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. *FTTH (Fiber to the home)* решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од постојеће тк канализације до улаза бр. 1 и једну ПЕ цев Ø40 mm од постојеће тк до улаза бр. 2 .

- Наведену приводну тк канализацију испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објекта. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи  $r > 2,3$  м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у улазе 1 и 2, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, кроз подземни етаж, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

#### ❖ Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена

надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., **Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0099.**

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

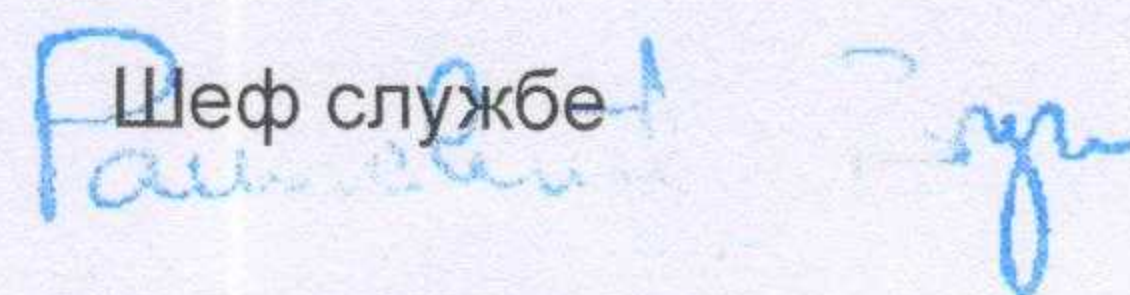
Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

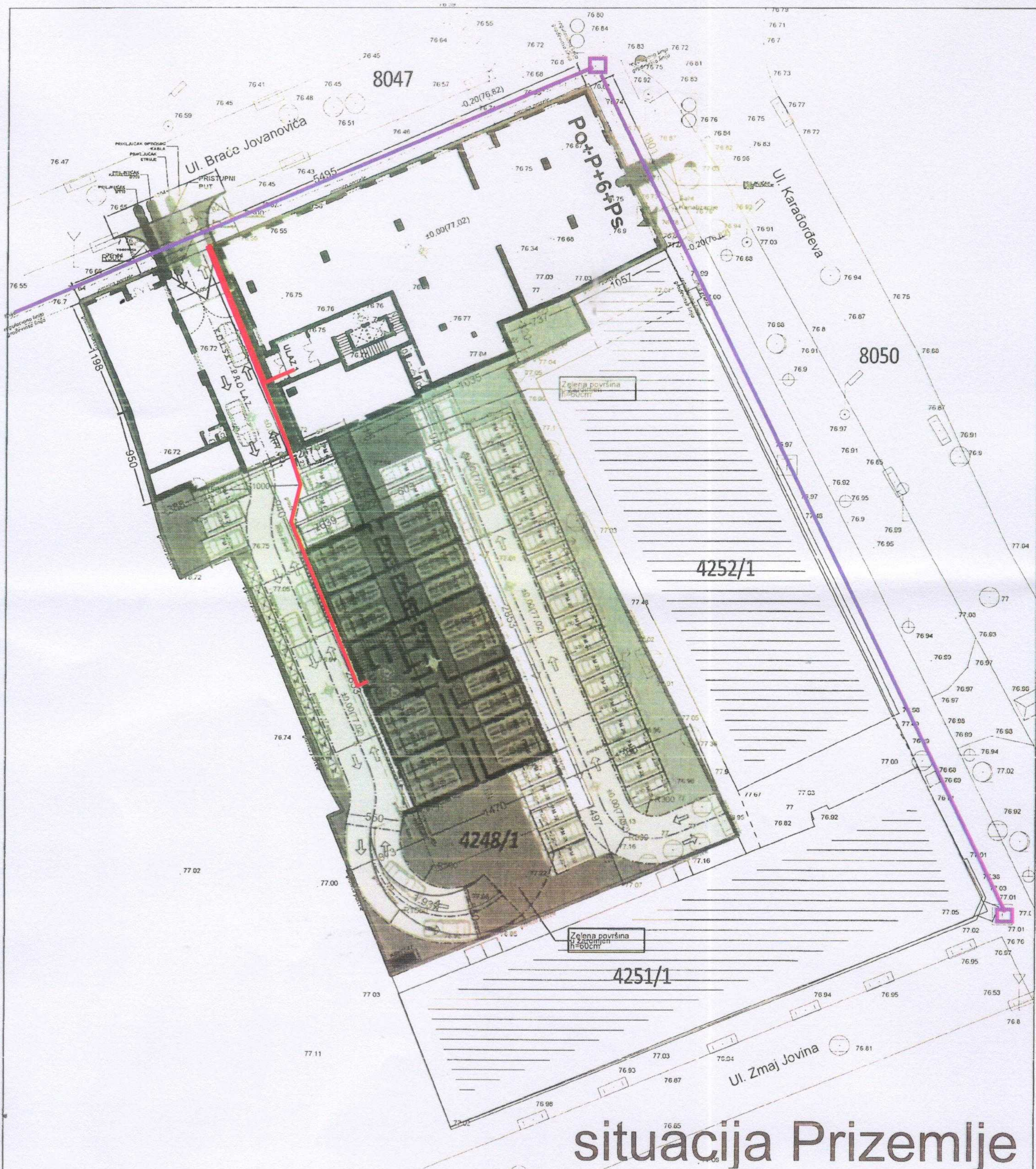
За додатне информације у вези даље сарадње контакт особа је Душица Бокић, телефон 013/331-155 или 064/651-1625.

Прилог : - ситуација

С поштовањем,

Шеф службе  


Вук Раичевић, дипл.инж. ел.



Легенда:

— Постојећа тк канализација

— Условљене ПЕ цеви

Оријентационо уцртано

Телеком Србија а.д.

05.12.2019.



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE  
"VODOVOD I KANALIZACIJA"  
PANČEVO, Oslobođenja 15  
Tel/fax 013-345-377  
e-mail adresa: office @ vodovodpa.rs



ТЕХНИЧКИ СЕКТОР  
Број: Д-1953/1  
Панчево, 5. 03. 2020. год.

Инвеститор: „VIT INVEST“ DOO, Петра Прерадовића бр. 29

Пројектант: Наташа Митрески, дипл.инж.арх.

Место градње: Панчево, Улица Браће Јовановића бр. 34-36

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+6+Пс (**112 стамбених јединица**) у улици Браће Јовановића бр. 34-36, на кат. парцели топ. бр. 4248/1 к.о. Панчево

- На основу захтева број Д-1953 од 2.03.2020. године, захтева број Д-10903 који је запримљен у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 4.12.2019. године и допуне захтева број Д-10903/1 од 16.12.2019. године (достављен путем е-мил-а) а који се односе на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+6+Пс у улици Браће Јовановића бр. 34-36, на кат. парцели топ. бр. 4248/1 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- Објекат који је у плану да се гради налази се на раскрсници улица Карађорђева и Браће Јовановић.
- На посматраној локацији од инсталација водовода и канализације налазе се:
  - У улици Карађорђевој, водовод од РЕ цеви пречника OD 160, фекална од бетона пречника Ø250, атмосферски колектор Ø600.
  - У улици Браће Јовановића, водовод од азбестцементних цеви пречника Ø 100, фекална од бетона пречника Ø250, атмосферски колектор Ø400.
- С обзиром на техничке карактеристике објекта који се гради, прикључење објекта на водовод могуће је на градски водовод OD 160, притисак у градској мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју обезбеђује ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је 5 l/s.
- Водомерни шахт поставити на 1,5 метара од регулационе у ајнфорту објекта. Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектну документацију. У складу са стандардима и прописима за ову врсту радова, од главног водомера водити разводе ка објекту односно ка главним вертикалама са огранцима за одбитне (појединачне) водомере за сваки стан појединачно. Појединачни водомери морају бити урађени у складу са тренутно важећом Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018).
- Уколико на парцели постоји прикључак на водовод који неће бити коришћен за нов објекат, Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећег прикључка. Радови на укидању постојећих прикључака изводе се искључиво уз надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и о трошку Инвеститора.
- Прикључење објекта предвидети на градску фекалну канализацију преко нових прикључака, а преко прикључних шахова који ће се налазити у ајнфорту објекта или/и на јавној површини (у складу са захтевом из достављене ситуације).
- За различите категорије потрошача предвидети раздвојене унутрашње инсталације, у овом случају предвидети раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и против пожарну воду.
- Предложени пречник фекалног прикључка се може обезбедити прикључењем на постојећу градску канализациону мрежу.
- Прикључни канализациони шахови мора бити увек доступни за одржавање (отворена кинета).
- Строго је забрањено прикључивање атмосферских вода на фекалну канализацију.
- У фекалну канализацију дозвољено је испуштање искључиво санитарних отпадних вода.
- Изричито је забрањено да се у градску атмосферску и фекалну канализацију испуштају воде из других система, као на пр. из система за загревање објекта путем топлотних пумпи, технолошких вода из процеса производње и сл.
- Прикључење на атмосферску канализацију могуће је урадити искључиво на шахт градске атмосферске канализације. Коте шахта на атмосферској канализацији дате су на приложеној ситуацији.

- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
  - У достављеном захтеву постоји предлог прикључења објекта на инсталације фекалне и атмосферске канализације у дворишту објекта. Напомињемо да ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево нема ингеренцију над инсталацијама које се налазе иза регулационе линије односно иза прикључних шахтова који се налазе у ајнфорту постојећих објеката у улици Карађорђевој и Змај Јовиној.
  - Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
  - Регистрација потрошача је могућа уколико објекат поседује валидну употребну дозволу.
  - Рок за прикључење је одмах након прибављања од градске управе града Панчева све потребне документације дефинисане Законом о планирању и изградњи.
  - Инвеститор са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључује уговор о изградњи нових прикључака, а све у складу са чланом 92 Закона о планирању и изградњи, а који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта. Пројектована вредност изградње прикључака на градски водовод и канализацију у смислу овог уговора који обухвата прибављање техничке, израду пројектне документације и изградњу прикључака биће дефинисана накнадно, када Инвеститор дефинише потребе у смислу прикључања.
  - Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
  - Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
  - Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да пројектовање и изградњу уради у складу са: Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године); Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године); Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ( „Сл. гласник РС“ бр. 46/91); Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи.

Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

**Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не смеју користити**

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

**Напомена: Издавањем ових техничких услова, технички услови број Д-10903/2 од 30.12.2019. године нису више важећи.**

ДИРЕКТОР  
Александар Радуловић, дипл.граф. инж.

